



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

RQ-2395

**NOTIFICACIÓN POR AVISO  
(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso a Señores **INVERSIONES B & U.S.A.U**, identificados con **NIT. 900.226.662-1**, el **N° de Requerimiento 2395 de junio 29 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C2-0475 de Septiembre 14 de 2009**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la des-fijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

**FIJADO: Noviembre 26 de 2018 a las 7:30 a.m.**

**DESEFIJADO: Noviembre 30 de 2018 a las 4:30 p.m.**

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO**  
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 2395 de junio 29 de 2018, fotografías del lugar.  
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C2-0475 de septiembre 14 de 2009  
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-11050310007

Elaboró:  
**ASTRID CECILIA NIETO CADAVID**  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
☎️ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



|                    |                     |                     |                  |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN<br>MEDELLIN | DESTINO<br>MEDELLIN | FECHA<br>2018-07-13 | HORA<br>10:38:03 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



|                                |  |  |   |   |           |  |  |
|--------------------------------|--|--|---|---|-----------|--|--|
| REMITENTE                      | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>ARCHIVO TAQUILLA 5  |  | PARA: INVERSIONES B Y USA U                       |   |           |  |  |
|                                | Direccion:<br>CALLE 44 N 52 165                  |  | Direccion:<br>CRA 64B 36 6 [CP: NP]               |   |           |  |  |
|                                | Ciudad - Pais<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  | Ciudad - Pais:<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |   |           |  |  |
|                                | Telefono:<br>444 41 44                           |  | Nit-CC-Cod:<br>2259800920<br>890 905 211          |   |           |  |  |
| DICE CONTENER:<br>GES30180863  |  | <input type="radio"/> Caja<br><input type="radio"/> Sobre<br><input type="radio"/> Paquete<br><input type="radio"/> Otro | LARGO<br>0  | ACANHO<br>0   | ALTO<br>0 | PESO / VOLUMEN / KILOS<br>0.2 Kilos<br>0 Unidades  | Valor Declarado<br>\$0<br>Porcentaje Seguro<br>\$0 |
| REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO |  | DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE  |   | <input type="radio"/> Destinatario Desconocido<br><input type="radio"/> No Hay Quien Reciba<br><input type="radio"/> Direccion Incorrecta<br><input type="radio"/> Falta Informacion<br><input type="radio"/> Traslado<br><input type="radio"/> Desocupado<br><input type="radio"/> Retrasado |           | <input type="radio"/> Otros Valores<br>\$0<br><input type="radio"/> Flete<br>\$600<br><input type="radio"/> Valor Total<br>\$600 |  |
|                                |  | NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]   |   |   |           |  |  |

|  |
|--|
| Guia No.<br><b>476652700920</b>  |
| <br><b>CERTIPOSTAL</b><br>Soluciones Integrales  |
| <b>OFICINA MEDELLIN</b><br>900 151 122 - 2<br>CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN<br>588 65 94 - 343<br>CERTIPOSTAL.COM<br>OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM<br>Usuario: Alcaldia.Taquillas |

*Obras en construcion*

|                    |                     |                     |                  |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN<br>MEDELLIN | DESTINO<br>MEDELLIN | FECHA<br>2018-07-13 | HORA<br>10:38:03 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



|  |  |  |   |  |           |  |  |
|--|--|--|---|--|-----------|--|--|
| REMITENTE  | DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>ARCHIVO TAQUILLA 5  |  | PARA: INVERSIONES B Y USA U                       |  |           |  |  |
|  | Direccion:<br>CALLE 44 N 52 165                  |  | Direccion:<br>CRA 64B 36 6 [CP: NP]               |  |           |  |  |
|  | Ciudad - Pais<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  | Ciudad - Pais:<br>MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA |  |           |  |  |
|  | Telefono:<br>444 41 44                           |  | Nit-CC-Cod:<br>2259800920<br>890 905 211          |  |           |  |  |
| DICE CONTENER:<br>GES30180863                          |  | <input type="radio"/> Caja<br><input type="radio"/> Sobre<br><input type="radio"/> Paquete<br><input type="radio"/> Otro | LARGO<br>0  | ACANHO<br>0  | ALTO<br>0 | PESO / VOLUMEN / KILOS<br>0.2 Kilos<br>0 Unidades  | Valor Declarado<br>\$0<br>Porcentaje Seguro<br>\$0 |
| REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO<br>16 JUL 2018<br>11:00 |  | DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE  |   | <input checked="" type="radio"/> Destinatario Desconocido<br><input type="radio"/> No Hay Quien Reciba<br><input type="radio"/> Direccion Incorrecta<br><input type="radio"/> Falta Informacion<br><input type="radio"/> Traslado<br><input type="radio"/> Desocupado<br><input type="radio"/> Retrasado |           | <input type="radio"/> Otros Valores<br>\$0<br><input type="radio"/> Flete<br>\$600<br><input type="radio"/> Valor Total<br>\$600 |  |
|  |  | NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]   |   |  |           |  |  |

|  |
|--|
| Guia No.<br><b>476652700920</b>  |
| <br><b>CERTIPOSTAL</b><br>Soluciones Integrales  |
| <b>OFICINA MEDELLIN</b><br>900 151 122 - 2<br>CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN<br>588 65 94 - 343<br>CERTIPOSTAL.COM<br>OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM<br>Usuario: Alcaldia.Taquillas |

\*ODS: 58904 /Codigo de Impresion: 110158





**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

*S. G. Guerra*

Radicado: 201830180863

Medellín, julio 6 de 2018

Señores  
**INVERSIONES B & U.S.A.U.**  
NIT. 900.226.662-1  
Carrera 64B No. 36-6  
Ciudad

Referencia: Comunicación de requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas. RQ- 2395 junio 29 de 2018

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C2-0475-09 del 14 de septiembre de 2009.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

*Paula Botero*  
**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
Líder de Programa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C2-0475-09 del 14 de septiembre de 2009. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 11050310007.

Elaboró:  
Sandra Botero Ramírez  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Commutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

10

10

10

10

10



**Alcaldía de Medellín**



RQ- 2395 junio 29 de 2018

Señores  
**INVERSIONES B & U.S.A.U.**  
 NIT. 900.226.662-1  
 Carrera 64B No. 36-6  
 Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción y la Licencia de Construcción con Resolución No. C2-0475-09 del 14 de septiembre de 2009.

Cordial Saludo:

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "*Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas*".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C2-0475-09 del 14 de septiembre de 2009, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Medellín, para el predio ubicado en la Carrera 64B No. 36-6.

En consideración a la declaratoria de reconocimiento y uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción No. C2-0475-09 del 14 de septiembre de 2009, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zonas Homogéneas –ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende se diligenció el formato GTOU No. 4164-18 del 21 de mayo de 2018, en el que se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 Conmutador: 385 55 55  
 Medellín, Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



## Alcaldía de Medellín

**Ciente con vos**

| CONCEPTO  | Valor en pesos (\$ por m2) | Cantidad compensar en m2 <sup>a</sup> | Compensación en dinero por cada concepto |
|---|----------------------------|---------------------------------------|--|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$ 1.837.450               | 149,24 m2                             | \$ 274.221.038                           |
| Construcción de equipamientos                           | \$ 1.353.300               | 7,46 m2                               | \$ 10.095.618                            |
| <b>Valor Total y Actual a compensar en dinero</b>       |                            |                                       | <b>\$ 284.316.656</b>                    |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$284.316.656).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte que, el monto a compensar podrá ser modificado, si al momento de realizarse la respectiva Resolución de Liquidación, los valores por m2 de suelo y/o de construcción han cambiado, mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados para este efecto.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa".



♀ Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
♀ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 55 55  
Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

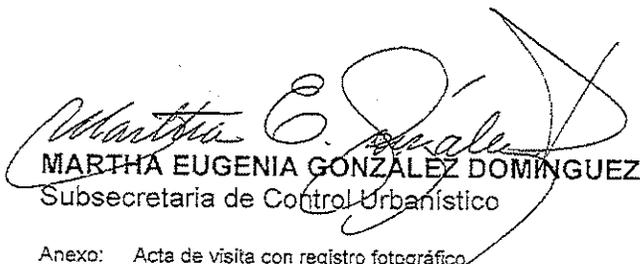


Alcaldía de Medellín

Atento con Vos

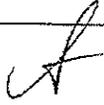
Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Atentamente,

  
**MARTHA EUGENIA GONZALEZ DOMINGUEZ**  
 Subsecretaria de Control Urbanístico

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C1-0455-14 del 12 de junio de 2014. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 03050050010.

|   |   |  |
|---|---|--|
| Elaboró:<br>Sandra Botero Ramirez<br>Técnica Administrativa<br>Subsecretaría de Control Urbanístico |  | Revisó:<br>Paula M. Álvarez<br>Líder de Programa<br>Subsecretaría de Control Urbanístico |
|---|---|--|

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



 Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 Conmutador: 385 55 55  
 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

INFORME VISITA... C2-0475 DE 2009...CRA 64 B #36-6...(16.6.17)..(1/2)

|   |   |  |
|---|---|--|
| Cod. FO-CONU-005  | Formato   |  |
| Versión 1   | FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento y Control a Obras en Construcción y Atención POPS |  |
| Alcaldía de Medellín  |   |  |
| <b>SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL</b>  |   |  |
| <b>SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO</b>  |   |  |
| Decreto 1468 de 2010: Corresponde a los Alcaldes Municipales o distritales (documentos) por conducto de sus asesores, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las normas urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT). Este formato se debe diligenciar, con letra legible, imprenta y firma, en triplicado. |   |  |
| <b>TIPO DE SOLICITUD</b>  |   |  |
| POPS  | <input type="checkbox"/> SEGUIMIENTO A OBRA   | <input checked="" type="checkbox"/> PERMISO DE OCUPACIÓN |
| <b>DATOS GENERALES</b>  |   |  |
| NOMBRE DEL PROYECTO   | CRA 64 B N° 36-6  | RADICADO   |
| DIRECCIÓN   | INVERSIONES BTU S.A.U.  | FECHA DE VISITA  |
| CONSTRUCTOR (A)   |   | 16-06-2017   |
| RESPONSABLE DE OBRA   |   | (NIT: 900226662-1)                                       |
| TELÉFONO  |   |  |
| <b>DATOS DE LA LICENCIA</b>   |   |  |
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una X)   |   |  |
| URBANISMO   | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN   | <input checked="" type="checkbox"/> PARCELACION          |
|   | <input type="checkbox"/> SUBDIVISION  |  |
| <b>NUMERO DE RESOLUCIONES</b>   |   |  |
| C2-0475 de 2009   | (ANEXOS: C2-0247 de 2009)   |  |
| CUENTA PRORROGA O REVALIDACIÓN  | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO                              |
| FECHA DE VENCIMIENTO  | 14 de Septiembre de 2017  |  |
| <b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>   |   |  |
| USO DEL PROYECTO (Res. Com. Sup. Inv. 1)  | SERVICIO  | TOTAL VIVIENDAS (un):                                    |
| N° DE TORRES  | 1   | TOTAL LOCALES (un):                                      |
| ALTURA (Pisos)  | 1   | 1500 JALH  |
| ÁREA BRUTA DEL LOTE (m²)  | 10,158 m²   | PARQUEADEROS PRIVADOS (un):                              |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)  | 400,35  | PARQUEADEROS VISITANTES (un):                            |
|   | 740,20  | PARQUEADEROS MOTOS (un):                                 |
|   |   | 0  |
| <b>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN</b>  |   |  |
| ¿Tiene aviso de identificación?   | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO                              |
| ¿Presenta la licencia de construcción?  | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO                              |
| ¿Presenta los planos aprobados?   | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO                              |
| ¿Presenta los planos aprobados?   | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO                              |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de vivienda de garantía, según ley de la Nación)   | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO                              |
| <b>ACTIVIDAD</b>  |   |  |
|   | % AVANCE  | OBSERVACIONES  |
| Excavación fundaciones  | 100 %   |  |
| Estructura  | 25 %  |  |
| Cubierta  | 100 %   |  |
| Mampostería   | 25 %  |  |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas  | 25 %  |  |
| Acabados (obra blanca)  | 25 %  |  |
| Fachadas  | 25 %  |  |
| Zonas comunes   | 25 %  |  |
| <b>CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007; Artículo 195)</b>  |   |  |
| Cumplimiento  | SI  | NO   |
| Derivas   |   |  |
| Retiro a Linderos   |   |  |
| Retiro a Eje de Via   |   |  |
| Retiro de Antegardis  |   |  |
| Retiro a Quebrada   |   |  |
| Otros Retiros   |   |  |
| <b>CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACIÓN</b>   |   |  |
| Cumplimiento  | SI  | NO   |
| Red contra incendio   |   |  |
| Cerramiento   |   |  |
| Tanques de agua   |   |  |
| Instalación contadores  |   |  |
| Shui de basura  |   |  |
| Cuarto de basura  |   |  |
| Lava escobas  |   |  |
| Ascensor  |   |  |
| Pedios y Vacíos (solo mano de obra)   |   |  |
| Iluminación-ventilación (manera o campo)  |   |  |
| Registros   |   |  |







**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

REGISTRO FOTOG... C2-0475 DE 2009...CRA 64 B #36-6...(16.6.17)..(1/4)

**NOMENCLATURA EN LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN**



**AVISO DE LA CURADURIA 2° (SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA)**

**SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA**  
 MODALIDAD DEMOLICION Y OBRA NUEVA  
 NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCTORA RIU S.A.S

**ANGELA MARIA RESTREPO URIBE**  
 CURADORA URBANA SEGUNDA DE MEDELLIN (P)  
 Calle 48 No. 65 - 42 Primer Piso - Telefono: 434 00 93  
 E-mail: servicioalcliente@c2medellin.com

ADICION Y 11 DE ENAYO DE 2017  
 RADICADO 05001-2-17- 0379

NOMBRE DEL SOLICITANTE CONSTRUCTORA RIU S.A.S.  
 DIRECCION DEL INMUEBLE CRA-64 B- 36-5

| CONDICIONES BÁSICAS DEL PROYECTO | PROFESIONALES RESPONSABLES | MAT. PROFESIONAL |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|
| PROYECTO MULTIFAMILIAR           | ARQUITECTO DISEÑADOR       | 0570058115 ANT.  |
| DIRECCION VIVIENDA               | ING. CIVIL CALCULISTA      | 0520282313 ANT   |
| 14 PISOS                         | ING. CIVIL GEOTECNISTA     | 43519- ANT       |
| 15 VIVIENDAS, 2 LOCALES Y        | ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES | 0520282313 ANT.  |
| 20 PARQUEADEROS                  | CONSTRUCTOR A CARGO        | 0570058115 ANT.  |

EL DECRETO 1077 DE 2015. LOS INTERESADOS PODRAN HACERSE PARTE DEL TRAMITE Y HACER VALER SUS DEFENSIONES Y OBSERVACIONES POR ESCRITO, ANTES DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVIA LA SOLICITUD EN LA CURADURIA URBANA.

2017-6-16 08:15 PM



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
 Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. www.medellin.gov.co

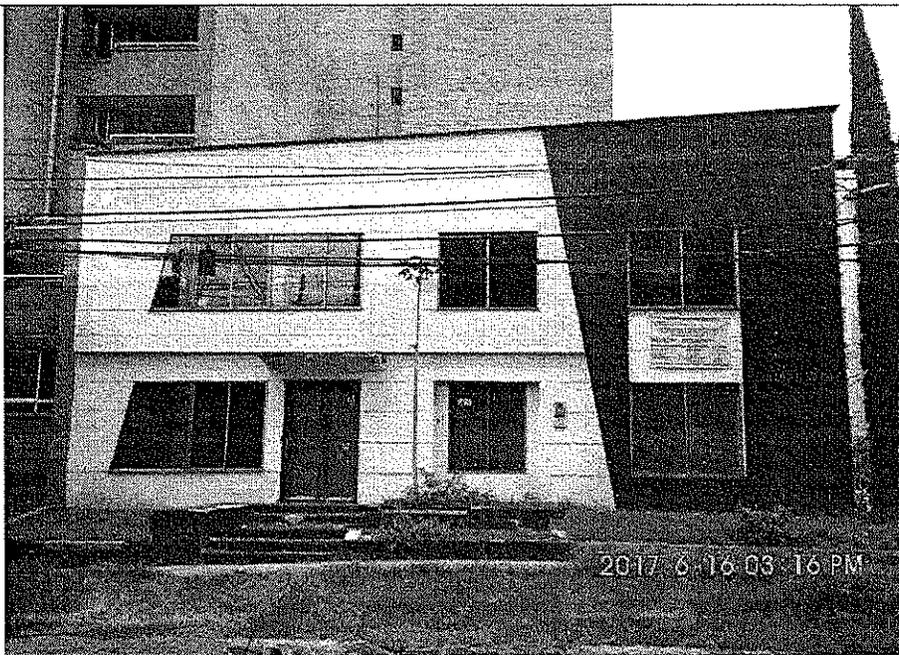
www.medellin.gov.co



Alcaldía de Medellín  
Ciudad con Vos

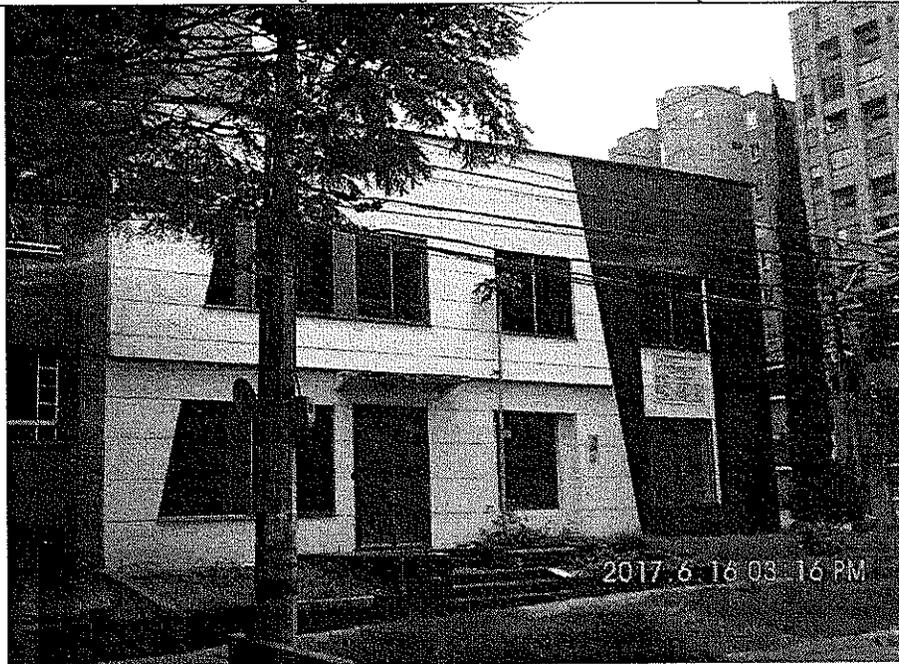
REGISTRO FOTOG.... C2-0475 DE 2009...CRA 64 B #36-6...(16.6.17)..(2/4)

FACHADA DE LA EDIFICACIÓN



2017 6 16 03 16 PM

PERSPECTIVA IZQUIERDA DE LA EDIFICACIÓN (CERCANA)



2017 6 16 03 16 PM



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

REGISTRO FOTOG... C2-0475 DE 2009...CRA 64 B #36-6...(16.6.17)..(3/4)

PERSPECTIVA DERECHA DE LA EDIFICACIÓN (CERCANA)



PERSPECTIVA IZQUIERDA DE LA EDIFICACIÓN (CALLE ABAJO)



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





Alcaldía de Medellín

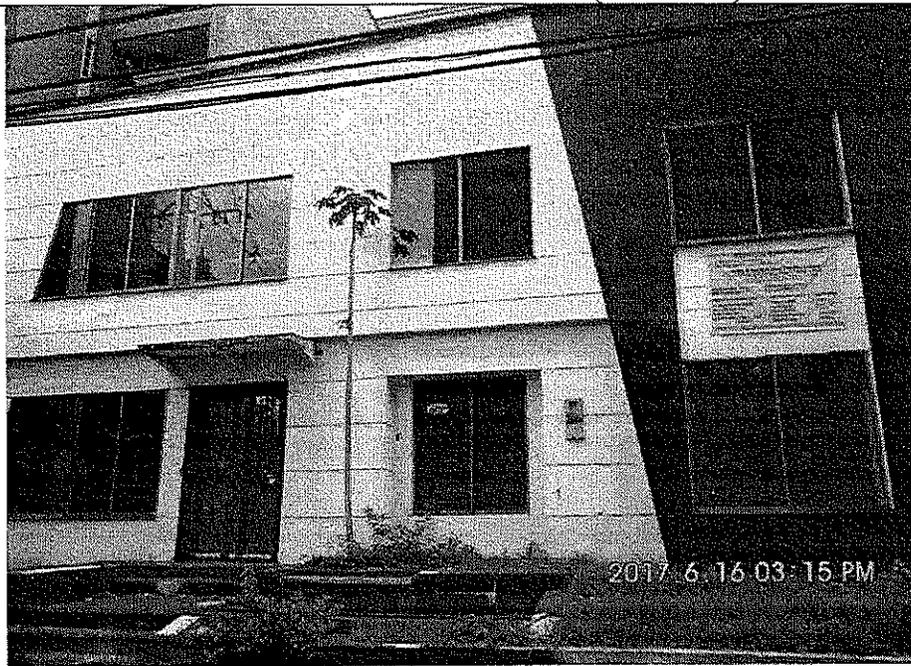
Cuenta con vos

REGISTRO FOTOG.... C2-0475 DE 2009...CRA 64 B #36-6...(16.6.17)..(4/4)

PERSPECTIVA DERECHA DE LA EDIFICACIÓN (CALLE ARRIBA)



FACHADA DE LA EDIFICACIÓN (CERCANA)



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)